

Заявка № 47 от 06.02.2025  
на финансирование капитального ремонта, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Тюменской области

Наименование технического заказчика: НО "Фонд капитального ремонта Тюменской области"  
Прошу произвести оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

договор №95П/24 от 09.10.2024									
Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга и (или) выполнена работа по капитальному ремонту (с указанием услуги/работы)	Стоимость услуг и (или) работ согласно Приложению к договору (по виду работ), (Руб. коп.)	Стоимость предоставленных работ согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма N КС-3) с нарастающим итогом, (руб.коп.)	Размер исчисленной и удержанной неустойки за просрочку исполнения обязательства (руб.коп.)	Размер ранее оплаченных денежных средств (промежуточная оплата, аванс), сумма по которым не превышает 70% от стоимости видов работ по проведению капитального ремонта, (руб.коп.) *	Подлежит оплате за выполненные работы, оказанные услуги в рамках данной заявки (руб. коп.)	Плановая дата окончания работ согласно договору	Фактическая дата завершения работ (указанная в акте приемки выполненных работ, КС-2)	Дата оформления акта приемки в эксплуатацию работ-очной комиссией законченного капитального ремонта элементов жилого здания/ по разработке проектной документации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А	Разработка проектной документации (фасад)	135 644,36	135 644,36	1 314,71	0,00	134 329,65	13.12.2024	19.12.2024	19.12.2024
Итого		135 644,36	135 644,36	1 314,71	0,00	134 329,65	-	-	-

Денежные средства прошу перечислить на следующие реквизиты:	
Наименование организации-подрядчика	Открытое акционерное общество «Матмассыагропромстрой»
ИНН/КПП организации-подрядчика	ИНН/КПП 7203048314/720301001
платежные реквизиты организации подрядчика (БИК, корсчет, р/с)	р/с: 40702810567100106662 Банк получателя: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень Корреспондентский счет: 301018108000000000651 БИК: 047102651



Расчет суммы неустойки, подлежащей удержанию за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома  
договор № 95П/24 от 09.10.2024

нарушение сроков окончания выполнения работ									
Срок выполнения работ по договору		Фактическая дата окончания работ (дата акта о приеме выполненных работ по форме КС-2/Акт приема ПД)	Количество дней просрочки	Ставка рефинансирования на день уплаты неустойки, %	Стоимость просроченного неисполненного обязательства по договору, руб.	Фактическая стоимость выполненных работ (КС-2/Акт приема, акт приемки ПД), руб.	Общая сумма неустойки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организацией за выполненные работы, руб.	Адрес:
начало	окончание								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									11
09.10.2024	13.12.2024	19.12.2024	6	21%	135 644,36	135 644,36	1 314,71	134 329,65	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А
									Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (фасад)

Согласовали:

Заместитель директора

Заместитель директора

Начальник договорного отдела

Начальник ОТК

Главный бухгалтер, начальник ОБУиО

Секретарь

Буй О.М.

Токарева О.А.

Фурс Ю.Г.

Бытов А.В.

Андреева О.А.

Формула:

$$135\,644,36 \times 6 \times 1/130 \times 21\% = 1\,314,71$$



# АКТ

## приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

г. Тюмень  
местонахождение

« 19 » декабря 20 24 г.  
дата

Некоммерческая организация

Рабочая комиссия, назначенная «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0344/100 от « 11 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя:

Представитель Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика Ведущий специалист отдела  
технического контроля НО "ФКР ТО" Зиндяев К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель Каскаринского муниципального образования  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ОАО «Матмассыагропромстрой» Грошев В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель Каскаринское МУП ЖКХ Раткушин Е.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

### Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (Фасад),  
расположенного по адресу: обл. обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ОАО «Матмассыагропромстрой»  
наименование проектной организации,  
согласно договору № 95П/24 от 09.10.2024г.  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора) 09.10.2024  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 13.12.2024  
(дата окончания предоставления услуг по  
договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 19.12.2024  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами акта приемки рабочей комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг:

в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1 135 644 (Сто тридцать пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 36 копеек  
4.2. \_\_\_\_\_

Неустойка (расчет прилагается) 1314 руб 71 коп

Итого к оплате: 134 329 руб 05 коп



5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (Фасад),  
расположенного по адресу: обл. обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (Фасад),  
расположенного по адресу: обл. обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Председатель  
рабочей комиссии:

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель ДТЖХ ТО уведомлений  
назначенный органом власти



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Московский, ул. Озерная, д. 5 (ПСД крыша)
Дата, время приемки:	19.12.2024 С 09 часов 00 минут - до 18 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	95П/24 от 09.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В. Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Московского муниципального образования (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «МУП Московское ЖХХ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nokfrto@yandex.ru, сайт: nokfrto.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП: 7204201389/720301001

11.12.2024 № 01-17-24/07408/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

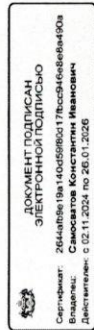
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Директор

К.И. Самосватов



Баймуллина Светлана Фанисовна  
8 (3452) 39-31-07

## Приложение 2 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, рп. Винзили, ул. Заводская, д. 16 (ПСД фасада)
Дата, время приемки:	19.12.2024 С 09 часов 00 минут - до 18 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	95П/24 от 09.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В. Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Винзилинского муниципального образования (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «МУП Винзилинское ЖКХ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

## Приложение 3 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 9 мая, д. 5 (ПСД подвал)
Дата, время приемки:	19.12.2024 С 09 часов 00 минут - до 18 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	95П/24 от 09.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В. Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Каскаринского муниципального образования (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	Каскаринское МУП ЖКХ (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Приложение 4 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А (ПСД фасад)
Дата, время приемки:	19.12.2024 С 09 часов 00 минут - до 18 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	95П/24 от 09.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В. Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Каскаринского муниципального образования (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	Каскаринское МУП ЖКХ (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Приложение 5 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 3 (ПСД фасад, подвал)
Дата, время приемки:	19.12.2024 С 09 часов 00 минут - до 18 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	95П/24 от 09.10.2024

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В. Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Администрация Каскаринского муниципального образования (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	Каскаринское МУП ЖКХ (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
« обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А »  
(наименование объекта)  
**в рамках договора № 95П/24 от « 09 » октября 2024 г.**

г. Тюмень « 19 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
(наименование организации)

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Зиндяев К.В.

(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ОАО «Матмассыагропромстрой»

(наименование организации)

Генеральный директор Грошев В.А.

(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 95П/24 от « 09 » октября 2024 г.  
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А

(наименование объекта)

для производства на нем Оценка технического состояния многоквартирного дома,  
разработка проектной документации (Фасад)

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Шифр 14.09_1-2024-ТЗ «Технический отчет по результатам инженерно-технического обследования зданий и сооружений»	14.09_1-2024-ТЗ	4
2	Шифр 14.09_1-2024-КР «Конструктивные решения»	14.09_1-2024-КР	4
3	Шифр 14.09_1-2024-ПОС «Проект организации строительства»	14.09_1-2024-ПОС	4
4	Шифр 14.09_1-2024-СМ «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	14.09_1-2024-СМ	4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 95П/24 от « 09 » октября 2024 г.

Принял  
Представитель Заказчика

Ведущий специалист  
отдела технического  
контроля НО "ФКР ТО"

должность

подпись

Зиндяев К.В.

расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Генеральный директор

должность

подпись

Грошев В.А.

расшифровка подписи





# Открытое акционерное общество «Матмассыагропромстрой»

Расчетный счет № 40702810567100106662  
Западно-Сибирское отделение  
№ 8647 ПАО «Сбербанк России»  
Кор. счет 30101810800000000651  
БИК 047102651  
ИНН 7203048314 КПП 720301001

625055 г. Тюмень,  
ул. Пражская, 39 к. 1  
тел. 8(3452)459-048  
факс 8(3452)488-996

24.01.2025г.

Исх. № 4/2

оказать услуги по оценке технического состояния многоквартирных домов,  
разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и  
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных  
домов, расположенных по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п.  
Московский, ул. Озерная, д. 5; обл. Тюменская, р-н. Тюменский, рп. Винзили, ул.  
Заводская, д. 16; обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября,  
д. 3; обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 1А; обл.  
Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 9 Мая, д. 5.  
Договор 95П/24 от 09.10.2024г.

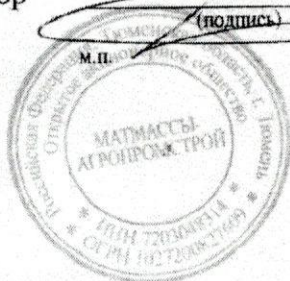
Директору  
НО "ФКР ТО"  
К.И. Самосватову

Уважаемый Константин Иванович!

Просим Вас произвести оплату по договору №95П/24 от 09.10.2024г. за оказание  
услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов и разработке проектной  
документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,  
расположенных по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Московский, ул. Озерная, д. 5;  
2 обл. Тюменская, р-н. Тюменский, рп. Винзили, ул. Заводская, д. 16; 2 обл. Тюменская, р-н.  
Тюменский, с. Каскара, ул. 67 лет Октября, д. 3; 1 обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара,  
ул. 67 лет Октября, д. 1А; 1 обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Каскара, ул. 9 Мая, д. 5

Генеральный директор

Грошев Виталий Александрович.  
(Ф.И.О.)



Вх. от 24.01.2025  
№ 01.16-25/00418